



Høje-Taastrup
Kommune

LOKALPLAN 1.88

Bevaring af vandrekirken i Taastrup

December 2025

Indhold

Indhold	2
Forord	3
Redegørelse for lokalplan	5
Forhold til anden planlægning	12
Tilladelser efter anden lovgivning.....	14
Bestemmelser	15
§ 1. Formål	15
§ 2. Område og zonestatus.....	15
§ 3. Anvendelse	15
§ 4. Matrikulære forhold	15
§ 5. Vej, sti og parkering	15
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	16
§ 8. Skiltning og belysning.....	17
§ 9. Ubebyggede arealer	17
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	17
§ 11. Ophævelse af byplanvedtægt.....	18
§ 12. Retsvirkninger	18

Bilag 1 – Lokalplanområdet og eksisterende forhold

Bilag 2 – Matrikelkort

Bilag 3 –Bevaringsværdig bebyggelse, byggelinje og parkering

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelse og bestemmelser.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I bestemmelserne fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i 2-8 uger afhængig af planens karakter. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Det er ikke forventningen, at lokalplanen fører til ekspropriation.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Redegørelse for lokalplan



Luftfoto med oversigt over lokalplanområdet.

Baggrund

I Taastrup, Taastrup Hovedgade 162 ligger en kirkebygning, en såkaldt vandrekirke fra 1905 tegnet af den kendte danske arkitekt Martin Nyrop, som bl.a. har tegnet Københavns rådhus. Bygningen er ikke et prangende bygningsværk, men en ydmyg brugsbygning, som ikke desto mindre rummer væsentlige vidnesbyrd om dansk kirkeliv i det 20. århundrede. Den er et enestående eksempel på en bevaret vandrekirke fra det københavnske kirkebyggeris store tid omkring år 1900 og viser spændvidden af Martin Nyrops værker.

Som følge af en eksplosiv befolkningstilvækst blev "Kjøbenhavns Kirkefond" oprettet i 1896 med henblik på opførelsen af nye kirker. For at øge tempoet fik man den ide at opføre mindre midlertidige jern- eller kokkolitkirker, som nemt kunne skilles ad og samles igen. Jernkirkerne bestod af jernplader over et skelet af træ, og kokkolitkirkerne bestod af store plader af sammenpresset kokosaffald og gips monteret på et træskelet*

*"Cocolithplader og cocoplader består udelukkende af gips og kokostrævler, der er indstøbt for at forøge bøjningsstyrken." (E. Suenson: Byggematerialer IV, Kbh. 1911)

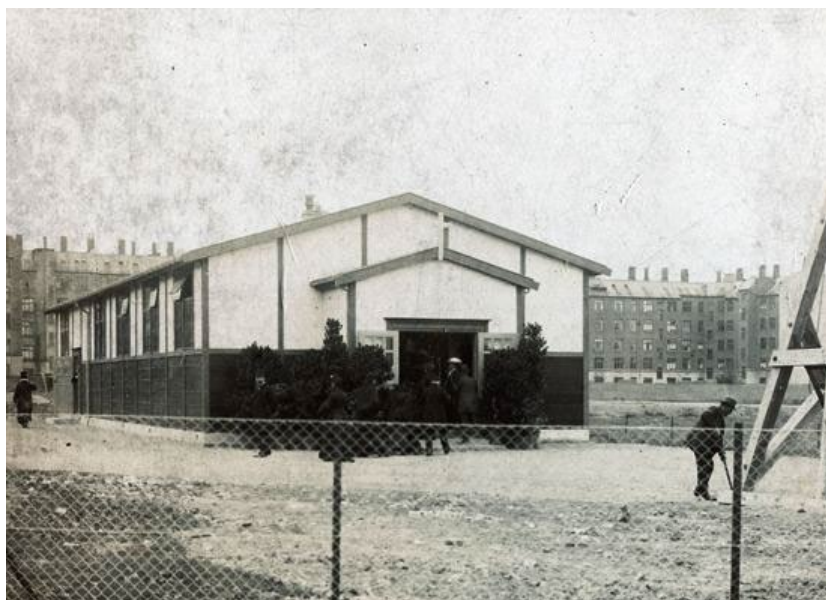
Vandrekirken i Taastrup blev i 1905 opført som midlertidig sognekirke i Mariendahls Sogn på Frederiksberg, og i 1908 blev den flyttet til Østerbro. Her blev den efter en byggetilladelse af 10. juli 1908 genopbygget ved den erfarne kirkearkitekt Aage Bugge, som forsynede kirkens indre med en hvid træbeklædning og satte et tårn på. Kirkens vinduesrammer, døre og sternbrædder er malet bordeauxrøde, vinduesruderne er af mosaikglas og tagbeklædninger er af skifer.

Kirken fungerede indtil 1927, hvorefter den i en periode blev brugt som maskinværksted.

I 1931 købte den katolske menighed for Taastrup og omegn bygningen, og flyttede den til sin endelige placering under navnet Sankt Pauls Kirke. Da menigheden fik opført en stor ny kirke på Frøgaard Alle i Høje Taastrup i 1995, overtog den koptisk-ortodokse menighed kirken under navnet Sct. Mara & Sct. Marcus og med det ydre, som Aage Bugge gav den i 1908. Aage Bugge var studerende under Martin Nyrop.

Såvel Nationalmuseet som Kroppedal Museum finder kirkebygningen bevaringsværdig, bl.a. fordi vandrekirken kulturhistorisk er en perle, som ikke findes andre steder, og som bør bevares som en vigtig og overset del af Danmarks historie.

Høje-Taastrup Kommune har vurderet, at det bør sikres, at kirkebygningen bevares, idet den har arkitekturhistoriske værdier, kulturhistoriske værdier og kvaliteter af national, regional og lokal betydning samt er af stor betydning for den danske kirkehistorie.



Martin Nyrops kirke, 1905



Kirken efter genopførelse på Østerbro med Aage Bugges ændringer

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger ud til den sydlige del af Taastrup Hovedgade. Nord og vest for området ligger etageboligbebyggelse, og syd for området ligger en institution i en etage. Området umiddelbart øst for Taastrup Hovedgade er bebygget med en åben lav boligbebyggelse i 1 – 1 1/2 etage.

Lokalplanområdet er på 2.775 m² og er bebygget med en vandrekirke og et enfamiliehus til præsten med en tilbygning, som anvendes til kirkelige handlinger og sammenkomster.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at sikre en bevaring af kirkebygningen og anvendelsen af denne og området i øvrigt til kirkelige og kulturelle handlinger og offentlige funktioner. I tilknytning hertil må der være administrative funktioner og én bolig.

Bebyggelse

Med lokalplanen må kirkebygningens ydre fremtræden ikke nedrives, ombygges eller ændres uden byrådets særlige tilladelse.

I tilfælde af at kirken anvendes af den danske folkekirke, vil lokalplanens bestemmelse ikke være gældende, da den ikke omfatter folkekirkens kirker og bygninger på kirkegårde. I dette tilfælde kræver opførelse og nedrivning By-, Land- og Kirkeministerens godkendelse. Udvidelse, ombygning og ændring af kirkebygninger kræver stiftsøvrighedens godkendelse.

Lokalplanen sikrer en respektafstand fra kirkebygningen til et byggefelt for en eventuel ny bebyggelse, således at kirken kan ses fra flere sider.

En ny bebyggelse må i omfang og fremtræden ikke dominere matriklen.

Veje, stier og parkering

Det fastholdes med lokalplanen, at et parkeringsareal skal placeres ud til Taastrup Hovedgade.



Kirken



Miljøforhold

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal kommunen vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering.

Kommunen har vurderet, at planen er screeningspligtig, da planen muliggør anlægsarbejder i byzonen for et mindre område på lokalt plan. På baggrund af en screening vurderer kommunen, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forurening

Området er beliggende i byzone og forventes på grund af diffus forurening at være lettere forurenede.

International naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

Planen skal være i overensstemmelse med de internationale naturbeskyttelsesinteresser. Natura 2000-områder er udpegede naturområder, hvor arter og naturtyper er internationalt beskyttet. Der må ikke ske forringelse eller påvirkning af naturtyper og levesteder inden for et Natura 2000-område.

Grundet projektets karakter og afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderer Høje-Taastrup Kommune, at lokalplanen ikke vil påvirke området.

Habitatdirektiv – Bilag IV-arter

Kommunen har en særlig forpligtelse til at beskytte en række udvalgte dyre- og plantearter, der fremgår af bilag IV i EU's habitatdirektiv. Dette gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. I Høje-Taastrup Kommune er der kendskab til en stor udbredelse af bilag IV-arter såsom stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus samt enkelte lokaliteter med Stor Kærguldsmed og Natlyssværmer.

Nærmeste ynglelokalitet med padder omfattet af Bilag IV, er et vandhul godt 800 m mod nordøst, hvor der er fundet Stor Vandsalamander. Der er tæt bymæssig bebyggelse mellem nærmeste ynglelokalitet og lokalplanområdet, og det er kommunens vurdering, at der ikke rasteområder for padder på bilag IV indenfor lokalplanens område.

I forbindelse med Høje-Taastrup Kommunes overordnede registrering af flagermus i sommeren 2024 er der ved den nærmeste detektor 700 meter mod øst registreret Dværg-, Brun- og Skimmelflagermus. Der er tale om en bevarende lokalplan, der ikke medfører nedrivning af bygninger eller at der fældes træer.

Der er ikke egnede habitater for insekter omfattet af bilag IV inden for lokalplanområdet.

Samlet set, er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Produktionsvirksomheder

Kommunen skal sikre, at planen tager hensyn til produktionsvirksomheder herunder deres drift- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov. Lokalplanområdet ligger ikke i umiddelbar nærhed til en produktionsvirksomhed og vil derfor ikke medføre skærpede miljøvilkår for produktionserhverv.

Grundvandsbeskyttelse

Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet i særlig grad skal beskyttes.

Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområdet HTK Vand A/S men er beliggende uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål.

I det pågældende lokalplanområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenet aktivitet jf. bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse".

Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".

Forhold til anden planlægning

Overordnet planlægning

Fingerplanen 2019

Fingerplan 2019 er statens landsdirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Kommuneplan 2021

Kommuneplanen fastlægger den overordnede anvendelse og udvikling for kommunen som helhed. Lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen.

Kommuneplanrammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 1.0.9, Taastrup Hovedgade og Husmandsvej, Taastrup: Område til offentlige formål. Område til offentlige formål, daginstitutioner, døgninstitutioner, religiøse institutioner og gravpladser.

Lokalplaner i området

Byplanvedtægt 1-11, Boligformål og offentlige funktioner vedtaget den 10. oktober 1973 ophæves for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i § 2.

Klokkeringning

Med hensyn til regulering af kirkeklokker er kirkelige ringninger reguleret i Danske Lov 2-15-5, kirkeritualet fra 1685 og i et vist omfang ved sædvaner. Hertil kommer kongelige resolutioner og cirkulærer. Lovbekendtgørelse nr. 766 af 12. juni 2023 om begravelse og ligbrænding § 14 indeholder mulighed for, at der kan foretages klokkeringning ved begravelser, hvis det er sædvane på stedet.

Ringning med klokker fremgår ikke af planlovens § 15, stk. 2, der udtømmende oplister de forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. Ringning med klokker herunder for andre trossamfund, kan derfor ikke reguleres i en lokalplan.

Høje-Taastrup Kommunes strategier og politikker

Arkitekturstrategien

"Arkitekturstrategien sætter fokus på den videre arkitektoniske udvikling af kommunens byggede miljø og fastholdelse af eksisterende værdier som kulturarv og historiske spor."

Med lokalplanens bestemmelser om, at kirkebygningen ikke må ændres, ombygges eller nedrives uden særlig tilladelse fra byrådet, sikres eksisterende kulturhistoriske værdier.

Spildevandsplan

Lokalplanområdets spildevandshåndtering skal ske i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes spildevandsplan.

Området ligger inden for separatkloakeret opland i spildevandsplanen.

Håndtering af spildevand

Ejendommen er tilsluttet HTK-forsynings ledning med spildevand.

Håndtering af regnvand

Ejendommen er tilsluttet HTK-forsynings ledning med regnvand.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes Vandforsyningsplan. Området ligger inden for HTK Vand A/S vandforsyningsområde.

Varmeplanlægning

Lokalplanens område er beliggende indenfor et område med fjernvarmeforsyning.

Tilladelser efter anden lovgivning

I forbindelse med tilvejebringelse af lokalplanen, skal der blandt andet tages stilling til bestemmelser og retningslinjer i nedenstående lovgivning og procedure.

Affald

Der skal afsættes plads til kildesorteret affald i henhold til Høje-Taastrup Kommunes Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald. Affaldsbeholdere skal placeres bolignært og så det er let tilgængeligt for Høje-Taastrup Kommune at afhente.

I forbindelse med ibrugtagen skal bebyggelsen tilmeldes Høje-Taastrup Kommunes affaldsordning.

Museumsloven

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang der berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Jordforureningsloven

Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til Høje-Taastrup Kommune. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse (bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus) skal det desuden sikres, at overjorden ikke er forurenet.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at sikre bevaring af kirkebygningen
- at give mulighed for funktioner som retter sig mod kirkelige handlinger, fællesskab og kultur,
- at give mulighed for offentlige funktioner
- at give mulighed for beboelse

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Områdeafgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikel: 7z Høje-Taastrup By, Rønnevang

2.2 Zonestatus

Lokalplanområdet er placeret i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3. Anvendelse

Området må kun anvendes til daginstitution, kirke og kirkelige handlinger samt kulturelle aktiviteter i kirken eller i fælleshus. I tilknytning til en anvendelse til kirke og kirkelige handlinger kan der tilknyttes 1 præste- eller medarbejderbolig.

§ 4. Matrikulære forhold

Området må ikke udstykkes.

§ 5. Vej, sti og parkering

5.1 Veje

Eksisterende overkørsel til Taastrup Hovedgade skal bibeholdes som vejadgang til ejendommen.

5.2 Bilparkering

Areal til parkering skal etableres ud til Taastrup Hovedgade i princippet som vist på bilag 3.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsesprocenten* må ikke overstige 21 beregnet for området som helhed.

* Inkl. den bevaringsværdige bygning

Ny bebyggelse skal holde en respektafstand på min. 5 m fra den bevaringsværdige bygnings nordfacade og skal placeres indenfor det på bilag 3 angivne byggefelt.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Bevaringsværdige bygninger

På kortbilag 3 er vist en bevaringsværdig bygning*, som ikke må ændres, ombygges eller nedrives uden særlig tilladelse fra byrådet.

*I tilfælde af at kirken anvendes af den danske folkekirke, vil lokalplanens bestemmelse om bevaring ikke være gældende, da den ikke kan omfatte folkekirkens kirker og bygninger på kirkegårde. I dette tilfælde kræver opførelse og nedrivning By-, Land- og Kirkeministerens godkendelse. Udvidelse, ombygning og ændring af kirkebygninger kræver stiftsøvrighedens godkendelse.

7.2 Bebyggelse

Facadehøjden må ikke overstige 4 m målt fra naturligt terræn til skæring mellem facade og oversiden af tagfladen.

Facader skal beklædes med røde sten.

Tage skal udføres med taghældning på 20 - 30 grader.

Intet punkt af tagfladen må være højere end 7 m fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan.

Tage må kun lægges med listedækket sort tagpap, sort eller grå skifer, matte sorte eller røde tegl- eller betonsten eller som grønt tag af mos, græs, stenurter (sedum).

7.3 Sekundære bygninger

Facadehøjden må ikke overstige 2 m målt fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan til skæring mellem facade og oversiden af tagfladen.

Facader skal beklædes med træ, som fremtræder ubehandlet, hvidt eller sort.

Vinduesrammer og døre skal fremtræde hvide, sorte eller med samme røde farve som kirkens vinduer.

Tage skal opføres med taghældning på maks. 20 grader. Intet punkt af tagfladen må overstige 2,5 over naturligt terræn eller fastlagt niveauplan.

Tage må kun lægges med listedækket tagpap eller som grønt tag af mos, græs, stenurter (sedum).

7.4 Tekniske installationer

Bevaringsværdig bygning Der må ikke påsættes nogen form for tekniske installationer på den bevaringsværdige bygning.

Øvrige bygninger Tekniske installationer såsom ventilationsafkast skal rykkes ind fra facaden og udformes som en integreret del af bebyggelsen og må højst gå 0,5 meter over tag.

Anlæg til indvinding af solenergi eller lignende, skal indpasses arkitektonisk i byggeriet og må ikke medføre blændingsgener.

Terræn Tekniske installationer på terræn må ikke være synlige fra vej.

§ 8. Skiltning og belysning

8.1 Skiltning

Der må sættes et orienteringsskilt på terræn ved p-pladsen og et skilt på terræn ved indgangen til den bevaringsværdige bygning med relation til bygningens anvendelse. Skiltens højde må ikke overstige 60 cm, og de må ikke være lysende.

Med undtagelse af husnummer må der herudover ikke skiltes.

8.2 Belysning

Der må ikke opsættes belysningsarmaturer på den bevaringsværdige bygning.

Belysning på øvrige bygningers facader må kun foretages med vægmonterede armaturer med nedadrettet ikke blændende belysning.

Udendørs arealer må kun belyses med en lav pullert belysning med nedadrettet lys.

§ 9. Ubebyggede arealer

9.1 Befæstelsesgrad

Omfanget af befæstede arealer* må ikke øges.

*Eksisterende forhold: Parkering ca. 560 m², øvrige arealer ca. 235 m².

9.2 Terræn

Terrænreguleringer må maksimalt være på 0,5 meter. Reguleringer på mere end +/- 0,5 meter skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune. Eventuelle terrænreguleringer skal udføres på en sådan måde, at mindre tilpasninger udføres som en blød afrunding, og følger det eksisterende terræn, for at undgå planerede og/eller terrasserede områder. Skråninger må have en hældning på maksimalt 1:2.

Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 1 meter fra skel.

Terrænregulering ud over dette forudsætter godkendelse af Høje-Taastrup Kommune.

9.3 Oplag

På ingen af de ubebyggede arealer, herunder arealer som er indrettet til parkering, må der ske opbevaring af både, campingvogne, uindregistrerede køretøjer og biler over 3.500 kg totalvægt.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

10.1 Forsyning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kloak, vand og elforsyning.

§ 11. Ophævelse af byplanvedtægt

11.1

Byplanvedtægt 1-11, Boligformål og offentlige funktioner vedtaget den 10. oktober 1973 ophæves for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i § 2.

§ 12. Retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 28-01-2026

Kurt Scheelsbeck
fungerende
borgmester

/

Rasmus Vanggaard Knudsen
teknisk direktør

Bilag 1: Eksisterende forhold

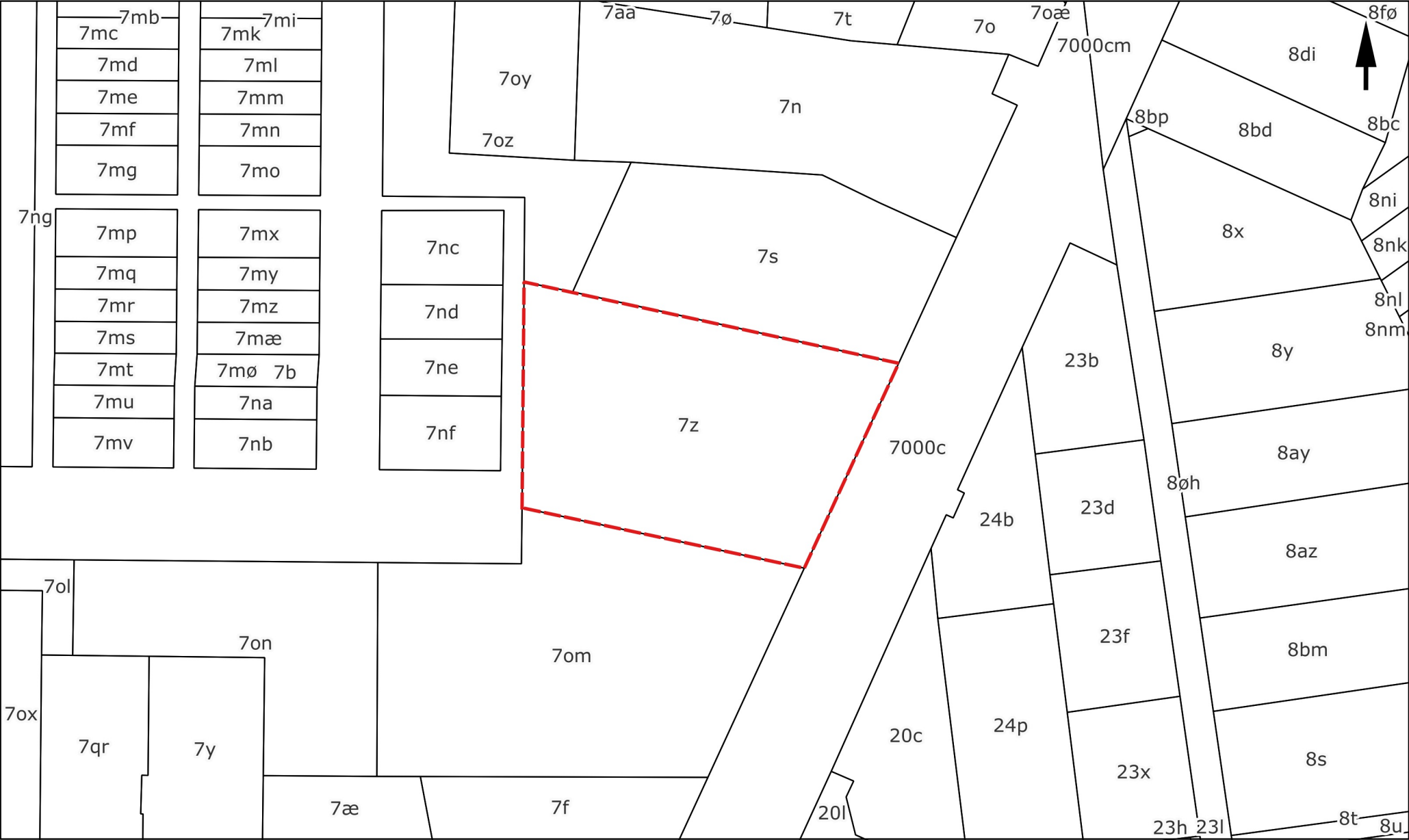


 Lokalplanafgrænsning

0 25 50 m



Bilag 2: Matrikelplan





 Lokalplanafrænsning

 Byggefelt

 Parkeringsareal

 Beplantning

 Bevaringsværdig bygning

0 10 20 m